



# Områdefornyelsesprogram for Bøvlingbjerg

Marts 2014



<b>Forord</b>	<b>3</b>
<b>Baggrund</b>	<b>4</b>
<b>Indsatser</b>	<b>8</b>
<b>Budget-, tids- og handlingsplan</b>	<b>16</b>
<b>Investeringsredegørelse</b>	<b>18</b>
<b>Organisation</b>	<b>20</b>
<b>Målsætning og succeskriterier</b>	<b>28</b>



*Bøvlingbjergs placering i forhold til Vesterhavet*

**Områdefornyelsesprogram for Bøvlingbjerg**  
Marts 2014

Programmet er udarbejdet af sbs rådgivning a/s i samarbejde med Plan og Projekt, Lemvig kommune

## Forord

Lemvig Kommune ønsker sammen med borgerne i Bøvlingbjerg at øge Bøvlingbjergs værdi som attraktivt boligområde med særlig fokus på de landskabelige værdier og et sundt og aktivt fritidsliv.

Lemvig Kommune søgte i april 2013 midler til gennemførelse af områdefornyelse i Bøvlingbjerg og i juni 2013 meddelte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter reservation af 1.413.125 kr. Dette beløb forøges med Lemvig Kommunes eget bidrag på 2.826.250 kr. samt muligvis et tilskud fra en særlig pulje i Naturerhvervsstyrelsen via den Lokale Aktions Gruppe.

Borgerforeningen i Bøvling, Bøvling 2020 og øvrige borgere i Bøvlingbjerg har de seneste 5

år samarbejdet om bl.a. en helhedsplan, og har dermed selv skabt grundlaget for reservationsansøgning og nærværende program. I programfasen har repræsentanter for byens foreninger og alle borgere været indbudt – og mange deltaget i - møder om prioritering af områdefornyelsen. Forslag til programmet har været i høring blandt byens borgere, og der har været afholdt møder om tilpasning af materialet.

Som led i gennemførelsen af områdefornyelsen skal der tages hånd om den aktuelle boligsituation i Bøvlingbjerg. Byen er kendt for mange bevaringsværdige huse, men der er alligevel flere nedslidte ejendomme og tomme boliger. Kommunen ønsker at igangsætte bygningsfornyelse i Bøvlingbjerg –

både ved brug af den ekstraordinære ramme hertil og ved brug af den særlige Landsbypulje. Indsatsen sker i samarbejde med Bøvlingbjergs borgere efter nærmere vedtagne retningslinjer.

Den overordnede idé med de mange indsatse i områdefornyelsen er at skabe grundlag for en fortsat positiv udvikling i Bøvlingbjerg.

Alle tiltag skal sikre et spændende og attraktivt bymiljø og en bedre bo-kvalitet i Bøvlingbjerg. Indsatsen skal være til gavn for alle – både for de borgere, der bor i Bøvlingbjerg nu og de borgere, der flytter til i de kommende år.

Borgmester Erik Flyvholm



Vindmøller nordvest for Bøvlingbjerg

# Baggrund

## Bøvlingbjerg

Bøvlingbjerg, der har 554 indbyggere, er i kommuneplanen udpeget som et ud af syv lokalcentre i Lemvig Kommune. Byen ligger i kommunens sydvestlige del ca. midtvejs mellem Bækmarksbro og Nissum Fjord og Vesterhavet. Bøvlingbjerg fungerer som nærcenter i lokalområdet med hensyn til funktioner, der kan dække befolkningens daglige behov, herunder til dels den daglige service og kollektive trafik.



Marie Kirken i Bøvlingbjerg

## Lidt historie

Bøvlingbjerg ligger på en morænebakke, der rager op i den ellers flade hedeslette. Byen opstod i sidste halvdel af 1800-tallet og voksede sig større som service-by med mange by-funktioner for at større opland.

I Kommuneatlas Lemvig hedder det om Bøvlingbjerg bl.a.:

*"Allerede i slutningen af 1700-tallet var området omkring Bøvlingbjerg opdyrket. Med åbning af stationer i Bækmarksbro og Fåre i 1879 var afsættningen af landbrugsprodukter forbedret, og dermed var grundlaget lagt for en styrkelse af by-dannelsen i Bøvlingbjerg.....I slutningen af 1800-tallet og begyndelsen af 1900-tallet udviklede byen sig hurtigt til en forholdsvis stor by med et rigt udbud af by-funktioner.....Fra krydset ved Tangsøgade, Marievej og Kærvej voksede byen ud langs vejene, især den befærdede Tangsøgade, for siden at brede sig ud til siderne og op på bakken. Den 1-2 etages gadehus-bebyggelse langs Tangsøgade har et udpræget bymæssig karakter, ligesom den tætte bebyggelse har bredt sig til enkelte sidegader, hvor der er opstået et egentligt gadenet."*

Driftige handelsfolk opførte tidligt gode bygninger og boliger, hvilket er forklaringen på byens relativt mange bevaringsværdige bygninger.



Mindsten i Anlægget rejst for Folketingsmedlem Elias Lundbæk(1829-1891)

## Byens fremtidige udvikling

I kommuneplanen fra 2013 hedder det om boligudviklingen i Bøvlingbjerg, at en udvidelse af det eksisterende parcelhusområde i Bøvlingbjerg er fundet egnet som boligudlæg. Arealet er bynært og med udsigt over de åbne vidder nord for Indfjorden og Bøvling Fjord.

Om udviklingen af byen i øvrigt er det kommunens politik, at de største byer gennemgår en forskønnelsesproces gennem et forløb med byfornyelse, helhedsplanlægning og gennem nedrivning af dårlige bygninger.

Formålet med de forskellige projekter er hovedsageligt at forskønne og omdanne områder således, at de er tidssvarende og indbydende for kommunens borgere, gæster og tilflyttere.

Der er allerede gennemført – eller ved at blive gennemført - områdefornyelsesprojekter i Lemvig, Thyborøn og Harbøre, Bækmarksbro og Nørre Nissum og turen er nu kommet til Bøvlingbjerg.



Luftfoto af Bøvlingbjerg



*Bøvlingbjerg Friskole*

### Institutioner

Bøvling Friskole blev oprettet i 1877, og har 130 elever fra 0.-8. klasse. Til skolen hører en SFO-ordning for eleverne i 0.-4. klasse. I skoleåret 2013/2014 er der 60 børn.

Bøvling Idrætsefterskole blev stiftet i 1983, som en af de allerførste idrætsefterskoler i Danmark. I 2013/2014 var der 65 elever i 9.-10. klasse.

Bøvling Friskole og Bøvling Idrætsefterskole er én og samme virksomhed, og hedder Bøvling Fri- og Idrætsefterskole. Skolen er oprettet af Bøvling Valgmenighed, og har fælles bestyrelse. Skolen bygger på et Grundtvig-Koldsk menneskesyn.

Bøvling Børnehus er en integreret daginstitution, funderet i samme grundtvigianske menneskesyn som skolen/efterskolen. December 2013 var der 60 børn mellem 0-6 år, fordelt ud på 3 grupper.

Bøvling Ældrecenter er et af kommunens "plejehjem". Bøvling Ældrecenter har 16 plejeboliger, en gæstestue, 11 nybyggede ældreboliger og et dagcenter. Desuden har hjemmeplejen og hjemmesygeplejersken base på Ældrecentret.



*Bøvlinghallen*

### Foreningsliv

Der er et velfungerende foreningsliv i Bøvling, hvor bl.a. Borgerforeningen er en initiativrig iværksætter.

Derudover kan nævnes: Jagtforening, karateklub, Bøvling Put and Take, Bøvling Billardklub, Bøvling Sangkor, FDF Bøvling, Bøvling Ungdoms- og Idrætsforening og Bøvling Sognehistorisk Forening og Arkiv.



*Erhvervsområdet syd for byen*

### Erhvervsliv

I Bøvling findes en lang række erhverv og institutioner, bl.a.; Børnehuset, Lægehuset, Galleri Vesterlide, Gammelgård Glas, Malermester Christian Hansen, Lemvig-Tangsø Køreskole, Bøvlingbjerg Fysioterapi, Genbrugs-pladsen, Bogbussen, Hornvarefabrikken, DLG Nordvest, Bøvlingbjerg Maskinstation, Frisør Salon Hårtotten, Brørup Maskinstation, Løkkes Maskinfabrik, BM2 Industri, Linolievinduet, Beas, Rysensteen Ferie, Bed and Breakfast, Bjergbussen, Bøvling Friskole, Posthuset, Hjemmeplejen, Maagaard Glasværk, Forsamlingshus, Bøvling Varmeværk, Bøvling Ældrecenter, Lavpris Benzin, Bøvling MC-center, Bøvling Auto og Traktorværksted, Ramme Maskinstation, Dagli' Brugsen, Vestjysk Smede - VVS - Blik, Muremester Hans J. Christensen, Stjerne Pizza, Bakkekroen, Bøvlingbjerg Apotek, Idrætsefterskole, Bøvling Hallen, Tandlægen og Alto Højtalere.

Men det er alligevel færre arbejdspladser end tidligere, og man håber via områdefornyelsen, at der kan stimuleres til skabelse af flere virksomheder med flere arbejdspladser.



*Dagli' Brugsen*

## Borgerinddragelse

Borgerne i Bøvlingbjerg besidder mange ressourcer, som skal bruges i forbindelse med områdefornyelsen. Det er allerede dokumenteret, at der er mange resurser og mange ildsjæle i byen, bl.a. i den helhedsplan som er blevet udarbejdet i perioden fra 2009 og et par år frem, og senest ved en ansøgning til Realdania om "Energi og Oplevelser".

Borgerne repræsenteret via forskellige instanser som Bøvling Borgerforening og Projektgruppen Bøvling 2020 har også stået bag ansøgningen om reservation af midler til områdefornyelse, ligesom disse og andre har været aktive medspillere i programfasen.

Ved et borgermøde i Bøvling Forsamlingshus onsdag den 6.11.2013 var alle byens borgere inviteret. Der havde været annoncer i avisen, plakater opslået forskellige steder i byen og direct-mail til ildsjæle, der tidligere havde været aktive i forløbet. Derfor kom der også omkring 130 mennesker til et spændende arrangement med stor talelyst. På dette borgermøde blev der givet tilslutning til de idéer, der havde været hovedindholdet i helhedsplanen og som i bearbejdet form var taget med i reservationsansøgningen.

Dog blev justeringerne på mødet, dels at indsatsen omkring aktivitetshuset skulle nedtones i et vist omfang i forhold til reservationsansøgningen, herunder at det er meget vigtigt ikke at etablere nogen form for konkurrence til de eksisterende "forsamlingssteder", og dels at der skulle lægges mere vægt på "noget til børnefamilierne".

Disse 2 væsentlige input fra et engageret forsamlingshusmøde har bl.a. medført, at aktivitetshuset gennemføres i samarbejde med andre aktiviteter end der allerede forefindes i Bøvling i dag, og til børnefamilierne er der nu mere fokus på, at natur- og motionsstien får indlagt en række "punkter" undervejs, der er målrettet børn. Specielt til de mindste børn vil der blive etableret en ny legeplads i nærheden af hallen og sundhedshuset.

I forbindelse med udarbejdelsen af dette program for områdefornyelsen har der været nedsat et sekretariat bestående af ansatte i Lemvig Kommune og konsulenter fra sbs rådgivning a/s. Sekretariatet har samarbejdet med repræsentanter fra foreningerne i Bøvling, med erhvervsrepræsentanter og endelig har et udkast til programmet været i høring blandt alle de deltagere der på borgermødet den 6.11.2013 tilmeldte sig en e-mail-gruppe og på den måde gav udtryk for interesse i det videre arbejde.

Sekretariatet indstiller – efter tilpasninger affødt af borgerhøring og to selvstændige møder med foreninger m. fl. - programmet til godkendelse i udvalg og byråd. Se organisationsdiagram bagerst i programmet.

Som et vigtigt element i gennemførelsen skal fremhæves, at borgerne, erhvervslivet og foreninger vil indgå i et forpligtende samarbejde med Lemvig Kommune – både med hensyn til detailudformningen af de enkelte projekter og især ved det efterfølgende ejerskab til de nye pladser, stier mv. Det sker bl.a. via etablering af en følgegruppe af repræsentanter fra borgere og foreninger i Bøvlingbjerg.

Det er ikke ønsket, at der skal være omfattende borgerinddragelse ved hvert enkelt delprojekt men efter udarbejdelse af detailprojekter fra professionelle rådgiveres side, vil der blive foretaget en målrettet interessentinddragelse og en afsluttende høring før fysisk igangsætning.



Et velbesøgt borgermøde i november 2013

# Indsatsområder

De mange ønsker og forslag til konkrete, fysiske tiltag har efter flere års grundigt forarbejde samt efter en omfattende debat og prioritering blandt interessenterne i Bøvlingbjerg, udmøntet sig i følgende indsats:

## **1 Torve, pladser, opholdsarealer mv.**

### **1.1 Torv/plads ved Brugsen/Tangsøgade**

### **1.2 Aktivitetssti inkl. motionspladser, legepladser mv.**

## **2 Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger**

### **2.1 Begrænset del af nyt aktivitetshus i aulaen**

## **3. Særlige trafikale foranstaltninger**

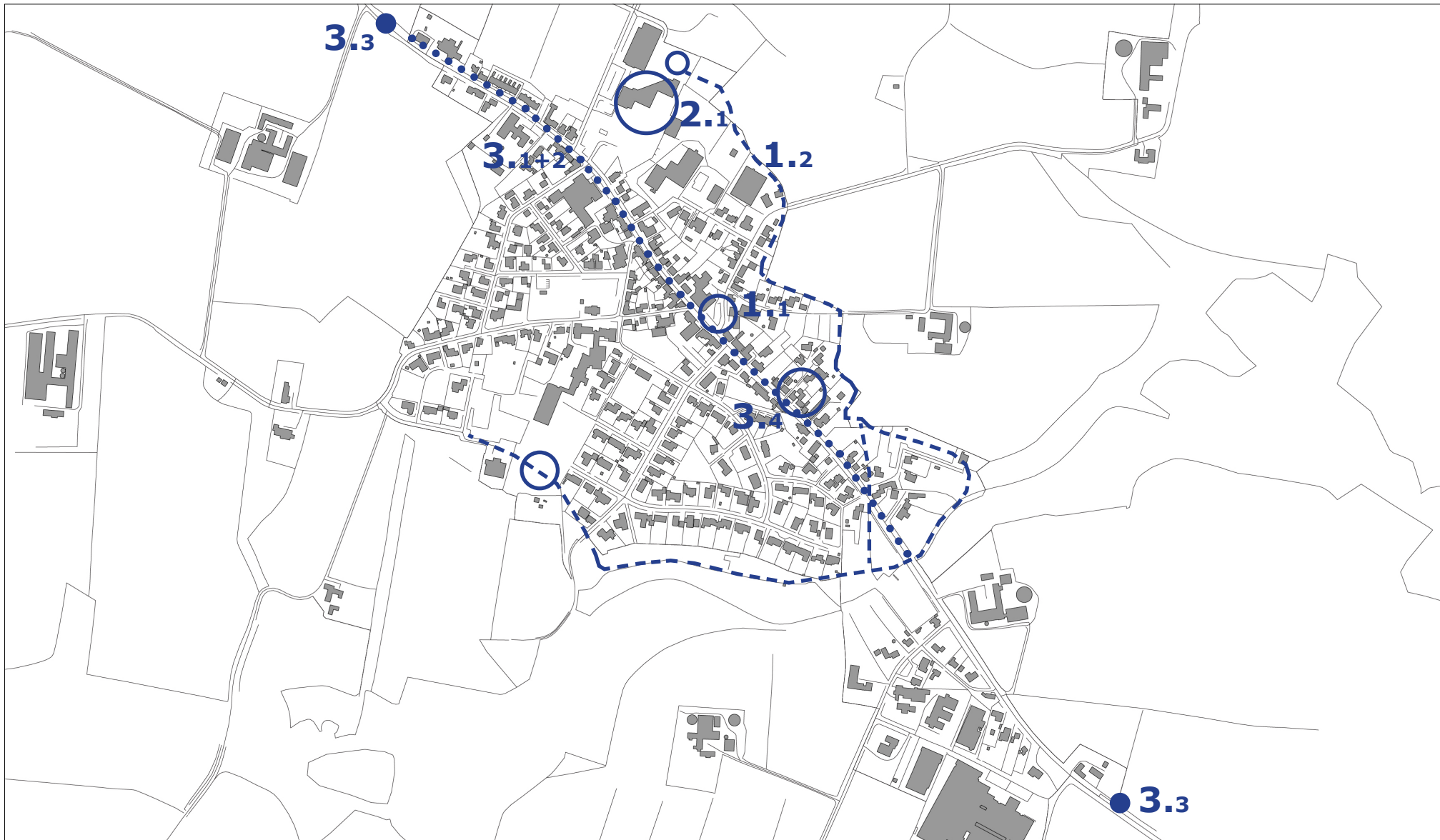
### **3.1 Cykelstimarkering i siderne af Tangsøgade**

### **3.2 Regulering af p-forhold på og ved Tangsøgade**

### **3.3 Markering af indkørsler til byen**

### **3.4 Bedre skiltning, flere træer mv.**





Kort over byen med angivelse af de enkelte indsatsområder

# 1. Torve, pladser, opholdsarealer mv.

## 1.1 Torv/plads ved Brugsen/Tangsøgade

Det mest centrale sted i Bøvling er foran Brugsen. Her passerer Tangsøgade forbi, Kærvej drejer sig uden om Brugsens parkeringsplads og på den anden side løber Marievej og Fuglebakken ud i Tangsøgade.

Pladsen er Bøvlings naturlige centrum, og en egentlig torvedannelse vil medvirke til at styrke pladsen som byens samlende midtpunkt.

Ved at lave en hævet flade på både parkeringsplads og tilstødende veje vil man også opnå en hastighedsdæmpende effekt i forhold til trafikken på Tangsøgade.

Der er også tanker om lejlighedsvist at kunne lukke torvet helt af bl.a. for at kunne afholde mindre arrangementer, evt. med en mindre scene, så der også kan arrangeres sommercafé, torvedage, kræmmermarked, festival og lignende.

Når tilsagnet er på plads, vil der skulle indgås aftale med en landskabsarkitekt, så et forprojekt kan udarbejdes, og således at udformning af torvet sker koordineret med cykelstierne (se 3.1).



*Dagli' Brugsen set fra Tangsøgade mod parkeringspladsen*



*Parkeringspladsen ved Dagli' Brugsen set fra Kærvej*

## 1.2 Aktivitetssti inkl. motionspladser, legepladser mv.

Den nordlige del af Bøvling skal forbindes med den sydlige del via et stisystem øst og syd for byen. Fra Lergravsparken ønskes en natursti etableret "i kanten af byen", eller hvor det via aftaler med private lodsejere og andre, er muligt.

Stien føres fra nord mod syd og kommer ind i byen igen omkring Åbrinkvej / Tangsøgade 4 til Anlægget og/eller langs Fåre Mølleå til Tangsøgade. Syd for byen er dele af stisystemet genetableret via et projekt, der er gennemført i og omkring Anlægget, men som led i områdefornyelsen ønskes stiforbindelserne gjort endelig færdigt således, at der etableres forbundne stier både syd og nord for Fåre Mølleå, herunder så stien sluttes til stien syd for Klydevej. Stierne anlægges som naturstier, men det sikres, at alle stier er drænet eller på anden måde etableret så man kan komme "tørskoet" hele vejen rundt.

Undervejs på stien ønskes etableret et antal aktivitetspladser. En af de vigtigste pladser skal være en legeplads målrettet de mindste børn, en anden – også vigtig plads – skal være en motionsplads / outdoor-fitness for de lidt ældre. Den ene eller måske begge pladser kan etableres i den nordlige ende af stien i nærheden af det nyetablerede sundhedshus (i dele af den tidligere skole), hallen og Lergravsparken. Ved Lergravsparken eller et andet hensigtsmæssigt sted vil der blive etableret shelterplads. En tredje aktivitetsplads undervejs på eller ved stien kan være fodboldgolf, som allerede er

etableret af Fri- og efterskolen, men nu kan "kobles på" aktivitetssti og anbefales i den forbindelse.

Der er ligeledes ønske om at tilknytte stiprojektet til Hjertesti-ordningen og for yderligere at gøre stien interessant i motionsammenhæng ønskes – udover Hjerteforeningens skiltning – også andre tydelige informationskilte opstillet ved de enkelte aktivitetspladser – evt. delvist som QR-koder.

Det er også tanken, at nye stier skal kobles til fjordstien og stierne, som Naturgruppen allerede har etableret. Så der skabes et sammenhængende stisystem i Bøvlingbjerg.

Forstanderparret fra Bøvling Idrætsefterskole har været idérige omkring udformning af stien og de enkelte aktivitetssteder langs stien. Det forventes at forstanderparret sammen med andre relevante aktører vil skulle medvirke aktivt ved projekteringen og realiseringen af stien. Herunder at skolerne evt. kan lægge dele af arealerne til og muligvis finansiere en vis del af et eller flere af aktivitetspunkterne.

Aktivitetssti skal være en natur- og motionssti, men den skal også være et hyggeligt og uformelt mødested under åben himmel.



*Bøvling Idrætsefterskole set fra boldbanerne*

## 2. Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger

### 2.1 Begrænset del af nyt aktivitetshus i aulaen

I 2008 lukkede Bøvlingbjerg Skole. Den var for en stor dels vedkommende nedslidt og bygningsmæssigt usund. Eleverne går nu i Friskolen i Bøvling eller i Flynder Skole i Bækmarksbro. I 2013 blev det meste af skolens bygningskompleks nedrevet, og der er efterladt en stor åben mark midt i Bøvling.

En begrænset del af skolens bygninger blev bevaret. I dele af disse bevarede bygninger er nu indrettet Sundhedshus, mens andre dele – Aulaen – står tom.

Det har i programfasen været ivrigt debatteret om Aulaen på 450 m<sup>2</sup> kunne indrettes som et aktivitetshus i sin helhed eller om der skulle findes andre løsninger.

Da man i dag har gode tilbud i Bøvlinghallen og Forsamlingshuset - samt undertiden mulighed for også at "trække på" øvrige institutioners lokaler i Bøvling - er man først og fremmest opmærksomme på, at et nyt aktivitetshus i den gamle skoles Aula på ingen måder må blive en konkurrent til de øvrige "huse" i byen.

Det er grundbetingelsen for at etablere et nyt aktivitetshus med nye og anderledes aktiviteter at være sammen om.

Derfor er det også hensigtsmæssigt at Aulaen som aktivitetshus bliver målrettet helt andre – og nye – former for aktivitet.

Med de afsatte midler i budgettet til aktivitetshuset i aulaen er det tanken, at etablering af et nyt og

alternativt sted skal understøttes. Men det afsatte beløb er ikke tilstrækkeligt til den fulde etablering, hvorfor yderligere finansieringskilder vil skulle i brug. Ligeledes vil selve aktivitetsindholdet i aulaen skulle planlægges nærmere som led i gennemførelsen.



Tomten efter den nedrevne Bøvling Skole

## 3. Særlige trafikale foranstaltninger

### 3.1 Cykelstimarkering i siderne af Tangsøgade

Selv om folkeskolen i Bøvling både er lukket og nedrevet er der en betydelig cykeltrafik på Tangsøgade. Der er derfor ønske om at gøre sikkerheden for cyklisterne større gennem etablering af cykelstier i begge sider af Tangsøgade.

Det vurderes at vejen er tilstrækkelig bred til både at kunne rumme plads til fortov, cykelsti og almindelig kørebane. Men et af formålene med etableringen af cykelstierne er dog også at sænke hastigheden for den gennemkørende trafik ved indsnævring af kørebanearealet.

Cykelstiernes etablering vil dog sandsynligvis også kræve en anden regulering af p-forholdene på Tangsøgade, se under 3.2



Parkeringsforhold på Tangsøgade og cykelsti udfordrer hinanden

### 3.2 Regulering af p-forhold på og ved Tangsøgade

I dag er der parkering forbudt i den ene side af Tangsøgade, og forbuddet respekteres også undertiden. Men ved etablering af egentlige cykelstier i begge sider af vejen bliver et forbud mod parkering i begge sider antageligt også relevant. Muligvis med udvalgte undtagelser afhængigt af konkrete forhold.

Dermed nødvendiggøres også, at p-forholdene undersøges og forbedres på anden vis, og det kan eksempelvis være gennem udnyttelse af de "huller i husrækken", der bl.a. er opstået gennem nedrivninger med indsatspuljen og på anden vis. Naturligvis er det mest ønskeligt, at disse huller udfyldes med nyt aktivt byggeri, men indtil dette sker, er der mulighed for at indrette kombinerede parkerings- og opholdsarealer på grundene, og udformet så disse huller ikke virker ødelæggende for det generelle billede af Bøvling, men tværtimod medvirker til at forskønne forløbet gennem byen ad Tangsøgade.

Det kan bl.a. ske med plantning af træer og/eller hække samtidigt med at pladsen bagved kan optage bilerne, der dermed fjernes fra cykelbanen.



Et "hul i husrækken" på Tangsøgade

### 3.3 Markering af indkørsler til byen

Ved indkørslerne til Bøvling fra syd og fra nord findes helleanlæg som til dels virker hastighedsdæmpende og i hvert fald fortæller, at bilisten nu er i et byområde. Men udformningen er ikke tilstrækkelig til at få hastigheden helt ned ligesom udformningen ikke opleves som særlig "venlig" overfor den tilkommende.

Man ønsker derfor indkørslerne markeret anderledes, så bilisten både føler sig velkommen i Bøvling og samtidig sætter hastigheden ned til maksimalt 50 km/t. Det overvejes bl.a. om en del af denne tilpasning kan være i form af en hævet flade omkring helleanlæggene.



Indkørsel til Bøvlingbjerg fra syd

### 3.4 Bedre skiltning, flere træer mv.

Flere steder i Bøvling er der behov for mindre projekter med bedre skiltning af byens nuværende og kommende seværdigheder, ligesom der flere steder er behov for at plante træer og/eller hække, så bl.a. hovedvejen kan forskønnes og fremtræde mere grøn og levende.



Tangsøgade og Dagli' Brugsen

## Bygningsfornyelse og landsbypuljen

Generelt er området præget af optimisme og mange ejendomme er pænt vedligeholdte. Og i Bøvlingbjerg er der forholdsvis mange bevaringsværdige ejendomme.

Dog er helhedsindtrykket stadig noget blandet. Der er desværre flere ejendomme i byen, der er misligholdte, forfaldne og/eller mangler tidssvarende installationer, hvilket har en negativ afsmitning på Bøvlingbjergs udtryk generelt.

Den tidligere fungerende indsatspulje har allerede været brugt til fjernelse af flere bygninger i byen, men der er stadig - både beboede og ubeboede - ejendomme, som er så nedslidte og forsømte, at de som led i byfornyelsen vil blive søgt nedrevet eller istandsat.

Lemvig Kommune har opnået andel i Landsbypuljen for 2014, der skal fungere fra 1.1.2014 og 1½ år frem - evt. længere efter behov - og tilsvarende forventer Lemvig Kommune at få andel i Landsby-

puljen for 2015. Der er således mulighed for - med 60 % refusion fra staten - at kommunen kan indgå frivillige aftaler med bygningsejere om opkøb, istandsættelse, nedrivning og/eller oprydning.



Tangsøgade 36 med bl.a. Maagaard Glasværk



Tangsøgade 38, det tidligere Apotek

# Budget-, tids- og handlingsplan

## Budget

De reserverede 1.413.125 kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter anvendes i Bøvlingbjerg sammen med 2.826.250 kr. fra Lemvig Kommune.

Hidtil har man også haft en stor og berettiget forventning om at kunne få tilsagn om yderligere 1.727.152 kr. via LAG fra Naturerhvervsstyrelsen.

Beløbet har efter de seneste års praksis været maksimeret til 50 % af anden offentlig støtte (50 % af 1.413.125 kr.+2.826.250 = 2.119.688 kr.), men også maksimeret af 55/45 reglen, der har indebåret, at støtten kun måtte udgøre 55/45 af støtten fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, altså 1.727.152 kr.

Selvom man i Bøvlingbjerg fortsat venter afklaring på om den særlige supplerende støtteordning fortsætter eller genetableres i lignende form, så har man valgt ikke at medtage en forventet LAG-støtte i budgettet.

Man håber dog fortsat på muligheden, men vil under alle omstændigheder søge andre, supplerende finansielle kilder.

## Tids- og handlingsplan

Områdefornyelsen planlægges med en gennemførelsesperiode på 5 år, dog med flest aktiviteter de første år. Se vedlagte kombinerede budget-, tids- og handlingsplan. Projektgruppen Bøvling 2020, Borgerforeningen i Bøvling og mange flere har været i gang med planlægningen af aktiviteterne siden 2009, og ønsker nu at se synlige resultater på flere forskellige områder meget snart.

I det omfang der kommer supplerende midler fra LAG, fra Lemvig Kommune – f.eks. fra Den Grønne Ordning (afledt af opstilling af vindmøller) - eller fra andre, vil budgetterne blive justeret og gennemførelsesperioden tilpasset.

## Projektgruppen Bøvling 2020, Borgerforeningen Bøvling, Fonde mv.

Projektgruppen Bøvling 2020 og andre ildsjæle i Bøvlingbjerg arbejder løbende på at tilvejebringe yderligere midler til gennemførelse af forbedringer mv. i hele byen og omegnen. Se nærmere omtale heraf under investeringsredegørelsen.



En sjov kommentar fra landbruget



Vindmøller ved Bøvlingbjerg



## Områdefornyelse, Bøvlingbjerg

Revideret 9.2.2014 UDEN LAG-støtte												
Budget	Offentlige midler - i alt	Andel af budget				Afledt drift - årlig	2014 og før	2015	2016	2017	2018	2019
		Kommunen	Staten	LAG-midler	I alt							
<b>Planlægning og borgerinddragelse</b>												
Programfasen - konsulentbistand og borgerinddragelse	270.000	180.000	90.000	0	270.000		270.000					
Gennemførelsesfasen - konsulent og borgerinddragelse	270.000	180.000	90.000	0	270.000		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	20.000
Bygningsfornyelsesindsats	60.000	40.000	20.000	0	60.000			40.000	10.000	5.000	5.000	
<i>I alt</i>	600.000	400.000	200.000	0	600.000		320.000	90.000	60.000	55.000	55.000	20.000
<b>Delprojekter</b>												
<b>Torve, pladser, opholdsarealer m.v.</b>												
Torv/plads ved Brugsen/Tangsøgade	1.470.000	980.000	490.000	0	1.470.000		735.000	735.000				
Aktivitetssti inkl. motionspladser, legepladser mv.	1.000.000	666.667	333.333	0	1.000.000			333.333	333.333	333.333		
<b>Kulturelle foranstaltninger</b>												
Begrænset del af nyt aktivitetshus i aulaen	610.000	406.667	203.333	0	610.000			610.000				
<b>Særlige trafikale foranstaltninger</b>												
Cykelstimerkning i siderne af Tangsøgade	379.375	252.917	126.458	0	379.375						189.687	189.687
Regulering af p-forhold på og ved Tangsøgade	60.000	40.000	20.000		60.000		60.000					
Markeringer ved indkørsler til byen	60.000	40.000	20.000		60.000			60.000				
Bedre skiltning, flere træer mv.	60.000	40.000	20.000		60.000					60.000		
<i>Samlede udgifter til delprojekter</i>	3.639.375	2.426.250	1.213.125	0	3.639.375	0	795.000	1.738.333	333.333	393.333	189.687	189.687
<i>Udgifter - i alt</i>	4.239.375	2.826.250	1.413.125	0	4.239.375	0	1.115.000	1.828.333	393.333	448.333	244.687	209.687

# Investeringsredegørelse

Ved siden af de midler, der bliver investeret direkte i henhold til nærværende program; 1.413.125 kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, 2.826.250 kr. fra Lemvig Kommune og forhåbentligt 1.727.152 kr. via LAG fra den særlige EU-pulje til udvikling i landdistrikterne, vil der med stor sandsynlighed blive foretaget en række øvrige investeringer i Lemvig i direkte tilknytning til områdefornyelsen eller i periferien af den.

I forbindelse med byfornyelsesprogrammet stilles der krav om, at der skal udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for private og offentlige investeringer i området. Investeringsredegørelsen er et strategisk dokument, et redskab, som kan hjælpe kommunen med at rette opmærksomhed på byområdets uudnyttede økonomiske potentialer og skabe forudsætningerne for øgede private investeringer i byområdet.

## Helhedsplanen

Bøvlingbjerg har udarbejdet en helhedsplan i 2010, og en række af de ønsker og forslag, der er prioriteret i helhedsplanen søges nu gennemført via områdefornyelsen.

Men nogle af ønskerne er ikke medtaget i programmet, enten fordi der ikke er hjemmel til det eller fordi de bedre passer ind andre steder. De skal omtales i det følgende, idet en del af ønskerne – selv om de ikke fremmes gennem områdefornyelsen – alligevel forventes gennemført nu eller senere.

## Investeringer i vejstrukturen

Det er ganske naturligt, at der i en helhedsplanlægning indgår en række forslag og ønsker vedr. infrastrukturen. En del af disse ønsker – viser det sig ofte – har kunnet fremmes med det samme fordi de enten er meget akutte, meget "nemme" eller af andre grunde kan sættes i værk med det samme.

Enkelte bliver fremmet via områdefornyelsen, når det ikke er almindelige eller "kernekommunale" opgaver. Oftest er der her tale om trafiksikkerhedshensyn, foranstaltninger der gavner et bedre liv i byen eller tiltag for især de "bløde trafikanter".

Andre igen skal fremmes via helt almindelig kommunal infrastrukturplanlægning og prioritering. Her er det især de større trafik anlæg, det drejer sig om.

## Omfartsvej

I helhedsplanen er fremsat ønske om en omfartsvej nordvest om Bøvlingbjerg. Fra Høvsørevej til Bøvlingvej inkl. ny-anlæg af vej og rundkørsel. Ønsket er forståeligt begrundet i muligheden for at føre en del af den megen tunge trafik uden om de små gader og veje i den gamle vestlige del af Bøvlingbjerg.

Om eller hvornår, der bliver mulighed for at gennemføre dette ønske, er der ikke truffet bestemmelse om endnu, men muligheden for projektet fastholdes.



Høvsørevej møder Krogshedevej og Lillebjergvej

## Oversigtsforhold ved Lillebjerg

Ligeledes ved Høvsørevej og hvor denne møder Krogshedevej og Lillebjergvej er der ønske om etablering af bedre oversigtsforhold ved omlægning af vejforløbene. Ønsket er begrundet i at undgå farlige situationer bl.a. ved kørsel til Børnehuset beliggende for enden af Lillebjergvej.

Projektet vil i givet fald kunne fremmes via kommunens almindelige vejanlæg efter sædvanlige prioriterings- og høringsprocesser.

## Landsbypedel-ordning

I Bøvling er man opmærksom på, at serviceniveauet ikke på alle områder forbliver det samme i fremtiden, og at det bliver nødvendigt med mere lokal forankret ejerskab og muligvis også således, at en del af "driften" skal udføres via frivillig indsats fra de enkelte lokalområder.

Derfor ønsker man sig også i Bøvling, at der kan etableres en landsby-pedel-ordning. En slags vicevært, der selv kan udføre eller stå som tovholder for en lang række sociale, kulturelle, fysiske og praktiske forhold. Visse af en sådan pedels opgaver (og udgifterne relateret dertil) vil kunne indeholdes i en områdefornyelse og andre vil der ikke være mulighed for at finansiere på denne måde.

Men i Bøvling er ordningen ikke blevet prioriteret til områdefornyelsen, og i stedet vil man forsøge at skaffe midler på anden vis til gennemførelsen af det meget relevante tiltag. En række af områdefornyelsens enkelte delprojekter vil kunne have stor gavn af helt fra anlæggets færdiggørelse at kunne blive "serviceret" af en lokal "pedel".

## Anlægget er moderniseret

Anlægget er og har altid været et meget vigtigt sted i Bøvling. Derfor blev det også en af de højst – og først – prioriterede projekter til realisering fra helhedsplanens ønskekatalog.

I dag står Anlægget fuldt renoveret klar til at modtage turister og borgere fra byen, og de fremtidige investeringer i Anlægget er derfor begrænsede, men det skal dog bemærkes, at den i områdefornyelsen højt prioriterede aktivitets- og motionssti forventes at skulle gå igennem dele af Anlægget for også på den måde at binde de vigtige "steder" i byen bedre sammen.



*Bord-/bænkesæt i Anlægget*



*Det nyrenoverede Anlæg*

## Den grønne ordning

Formålet med den grønne ordning er at fremme den lokale accept af opstilling af nye vindmøller på land ved at styrke de lokale landskabelige og rekreative værdier. Den grønne ordning finansierer projekter, der styrker landskabet og rekreative muligheder i de kommuner, hvor der opstilles vindmøller.

I Lemvig Kommune opstilles mange vindmøller, og den grønne ordning kan derfor medvirke til at finansiere nogle af de ønsker, som ikke er prioriteret til områdefornyelsen, eller som ikke har kunnet finansieres fuldt ud via områdefornyelsen. Det gælder f.eks.:



Vindmøllerne nord for Bøvlingbjerg

## Naturområde syd for byen

I helhedsplanen er der udtrykt ønske om at skabe et sammenhængende område til rekreativt formål langs Fåre Mølleå fra Tangsøgade til Lillebjergvej.

Den ønskede aktivitets- og motionssti vil skulle gå igennem dele af området, men der er ikke økonomiske muligheder for at områdefornyelsen også kan finansiere hele det ønskede grønne område, hvorfor muligheden for hel eller delvis finansiering evt. kan hentes i den grønne ordning.

## Rastepladsens genopfriskning

Tilsvarende gælder ønsket om at få rastepladsen syd for Fåre Mølleå ved Tangsøgade genopfrisket, herunder den mindre og noget forfaldne friluftscene. Det er oplagt et projekt, der kan styrke muligheden for at såvel fastboende som turister kan "komme ud i naturen", at rastepladsen kan ses fra Tangsøgade, er indbydende og giver en selvfølgelig mulighed for at parkere bilen, tage en pause på pladsen eller gå en tur i Anlægget eller det kommende naturområde syd for Bøvling.



Rastepladsen syd for Anlægget

## Ansøgningen Bøvlingbjerg Energi og Oplevelser

Borgerforeningen Bøvling har i oktober 2013 fremsendt ansøgning til Realdania under ordningen Mulighedernes Land og med projektnavnet "Bøvlingbjerg Energi og Oplevelser". Borgerforeningen har søgt i første omgang 125.000 kr. til projektudvikling, og med et foreløbigt budget på godt 4,5 mio. kr.

Formålet med projektet er at opføre 5 energihuse og et Energi og Oplevelsescenter, der skal være omdrejningspunktet for bæredygtig turisme med overnatning og aktiviteter tæt på Nissumfjords skønne natur. Et tæt samarbejde med Nissumfjord Netværket skal knytte området sammen i et fælles anliggende med Nørre Vosborg som hovedsæde i Holstebro Kommune og Bøvlingbjerg i Lemvig Kommune.

Projektet har netop fået afslag fra Realdania, hvorfor det nu overvejes om projektet kan gennemføres med andre midler, evt. helt eller delvist med ændret indhold.

## Virksomheder og arbejdspladser

Et meget vigtigt aspekt i Bøvlingbjergs fremtidige udvikling er antallet af virksomheder og dermed antallet af arbejdspladser i byen. Der er i dag mange virksomheder i byen, men der ønskes som led i gennemførelsen af områdefornyelsen skabt et fundament, der kan styrke væksten af arbejdspladser – og bosætningen – yderligere.

Et vist udvalg af byens mange virksomheder har været kontaktet og en række eksempler fra erhvervene omtales kort i det følgende i bestræbelser på at udbrede kendskabet til byens virksomheder og dermed forhåbentlig også at skabe et endnu bedre grundlag for udvikling af erhvervslivet i Bøvlingbjerg fremover.

Se oversigt over de fleste af byens butikker, fabrikker, institutioner mv. på <http://www.bovling.dk/Fagregister>



*Hvad skal der ske her?*

## Sundhedshuset

I marts 2013 blev Bøvlingbjerg Sundhedshus indviet. Huset rummer tre praktiserende læger, en sygeplejerske, tre fysioterapeuter og et apotek. Desuden har sundhedshuset også etableret en helikopterlandingsplads lige ud for dets skadestue. Huset er skabt gennem et samarbejde mellem området læger, fysioterapeuter, apotek, Lemvig Kommune og Region Midtjylland.

Sundhedshuset er etableret i de nyere dele af den tidligere skole og er dermed beliggende lige ved siden af Bøvling Hallen og stedet, hvor aktivitets- og motionsstien skal udgå fra.

## Løkkes Maskinfabrik A/S

Løkkes Maskinfabrik er grundlagt i 1960 af Jens Chr. Løkke og har dermed mere end 50 års erfaring i plantørring mv. I dag tilhører fabrikken direktør Fritz Günther Løkke, og fabrikken har i 25 år været en af metalindustriens foretrukne samarbejdspartnere, når det drejer sig om pladebearbejdning. Virksomheden producerer udover plantørringsanlæg også en række underentreprenøropgaver til andre industrikunder, herunder kunder i Bøvlingbjerg, men naturligvis også i resten af Danmark og i udlandet.

Der er i dag 50 ansatte på fabrikken i Bøvlingbjergs erhvervsområde lidt syd for byen og derudover har virksomheden 5 ansatte i et tysk datterselskab.

Kontakt til  
Direktør Fritz Günther Løkke  
Brørupvænget 18  
9788 5300  
fgl@jclm.dk

## Maagaard Glasværk

Kunstneren Agnete Maagaard startede i 1999 Maagaard Glasværk efter at være uddannet på Bæckedals Kunstscole, Engelholm Kunstscole, Skolen for Hverdagskunst, m.fl.

Agnete Maagaard har udstillet i hele landet samt New York og Chicago.

Kontakt til  
Maagaard Glasværk  
Agnete Maagaard  
Tangsøgade 36  
7650 Bøvlingbjerg  
www.maagaardglas.dk



## Hornvarefabrikken

Hornvarefabrikken, der er den eneste af sin slags i Danmark, gemmer på en spændende 200-årig historie. Denne historie bygger på husflidsarbejdet i de fattige hede-egne i Nees/Bøvlingbjerg-området, to økonomiske kriser, en verdenskrig, to arbejdsulykker, en visionær iværksætter og store ambitioner.

Læs nærmere om historien på <http://www.hornvarefabrikken.dk/historien.aspx>

Hornvarefabrikken er inde i rivende udvikling med en omsætningsvækst på 300 %, og virksomheden er vokset fra 3 til 7 ansatte på 5 år. Denne udvikling ønskes fastholdt og underbygget ved en salgsstrategi, som har tre ben:

1. Egne butikker, hvor turisme og autentiske oplevelser er i højsædet. Målet er at give kunderne en oplevelse, hvor de oplever flowet fra råhorn til



Eksempler fra Hornvarefabrikkens spændende udvalg

brugskunst, hvor de færdige hornvarer kan købes og anvendes sammen med lokale fødevarer i butikken og egen sommercafe. Denne satsning skal gøre, at Hornvarefabrikken kan ansætte en person mere til butikken i Bøvling inden for en 1 årig periode. Hertil kommer opstart af egne butikker i de store byer i Danmark inden for en 2-årig periode.

2. Netsalget skal styrkes på de europæiske markeder, hvor virksomheden via youtube og sociale medier får eksporteret dens særkende i ord og billeder. Målet er at fordoble netsalget og skabe synergi mellem "de lokale, fysiske turismeaktiviteter" og eftersalg i hjemlandet, når turisten er kommet hjem. Denne investering skal sikre, at Hornvarefabrikken kan ansætte en person til salgs- og marketingfunktionen.

3. Forhandlersalget skal målrettes virksomhedens eksisterende salgsnetværk og kunder, som bl.a. omfatter Georg Jensen og Louisiana. Målet er at skabe de bedste hornvarer i verdenen, således at den vestjyske kulturarv bliver bevaret og udviklet. Denne indsats skal gøre, at Hornvarefabrikken kan ansætte en account manager, som kan varetage forhandlersalget.

Kontakt til  
Sara Brunn Buch eller Peder Frølund Buch  
Hornvarefabrikken Aps.  
Åbrinkvej 2  
7650 Bøvlingbjerg  
Telefon: 97 88 50 79

## BEAS A/S

BEAS A/S (tidligere Bøvlingbjerg El-automatik A/S) har mere end 40 års erfaring i at udvikle, producere og levere betalingssystemer til mønter, poletter og kort, adgangskontrolsystemer, vekselautomater og loading systemer samt forsyningsstandere.

Virksomheden er vokset fra 14 til 19 ansatte på 10 år, men har ikke aktuelle planer om yderligere investeringer i produktionskapacitet eller lignende. BEAS udvikles løbende og med løbende investeringer bl.a. via automatiseringer af en række af produktionsprocesserne.

Kontakt til  
Karl Kristian Mikkelsen  
Direktør  
Telefon 97 88 52 22 / 96 63 73 00  
kea@beas.dk

## Vestjysk Smede, VVS, Blik A/S

Virksomheden, der udfører VVS- og blikkenslagerarbejde i Lemvig, Thyborøn, Struer og Holstebro, blev etableret i 1987. Da Løkkes Maskinfabrik forlod de store bygninger på adressen Tangsøgade 55 og byggede nyt i industriområdet syd for Bøvling, flyttede Vestjysk Smede, VVS, Blik A/S ind i ejendommen. Virksomheden er vokset til i dag at være 10 ansatte.

Kontakt til  
Peter Schjøtz  
Vestjysk Smede, VVS, Blik A/S  
info@vestjysk-smede.dk  
Tlf. 97 88 50 80 / 22 18 59 80

## Dagli ´ Brugsen

Centralt i byen – og fra adressen Tangsøgade 40 – driver brugsen sin virksomhed. Dagli ´ Brugsen er på flere måder af stor betydning for Bøvling. Det er f.eks. byens eneste egentlige dagligvarebutik, butikken har 18 ansatte, og butikken er også stedet, hvor man mødes uformelt til en kort snak i eller lige uden for butikken.

Brugsen i Bøvlingbjerg drives som en A-forening, dvs. en selvstændig forening, der ikke er ejet af COOP, men af medlemmerne fra Bøvlingbjerg og omegn. Brugsen har en bestyrelse på 5 mand.

Dagli ´ Brugsen har selv planer om at udvide med en form for overdækning ud mod p-pladsen for at skabe et bedre miljø for både kunder og varer, og



Vestjysk Smede, Tangsøgade 55

man er ligeledes positivt indstillet overfor planerne om at indrette byens centrale plads umiddelbart op af brugsens indgang – endda så positiv, at man er villig til selv at bidrage i et nærmere aftalt omfang til at finde den helt rigtige løsning på både plads, parkering, indgang, trafik mv.

Kontakt til  
Benny Christensen  
Dagli ´ Brugsen Bøvlingbjerg  
Tlf. 97 88 50 03



Brugsen overvejer en påbygning

## Fødevarerklngen

I Vestjylland laver man nogle af verdens bedste råvarer til fødevarerindustrien. Desværre sætter man råvarerne på en lastbil og kører dem ud af kommunen. Den udvikling skal vendes. Man ønsker ikke at stoppe trafikken, men i stedet ønsker man at blive bedre til at forædle nogle af råvarerne i Lemvig Kommune og SÆLGE dem i Lemvig Kommune og via nettet til hele Danmark. Derved er hele fødevarerens værditilvækst lavet i kommunen, hvilket giver arbejdspladser.

Målet er skabe synergi mellem RÅVAREPRODUCENTER og FØDEVARE-VIRKSOMHEDER og SALGSLEDET. Det handler om at fjerne nogle af de barrierer, som stopper væksten og udviklingen af nye fødevareraktiviteter.

Problemet for mange små producenter er, at de ikke har adgang til et godkendt køkken eller slagteri. Derved kan de ikke producere fødevarer, som kan blive solgt i detailhandlen eller direkte til forbrugere på lovlig vis.



Bæredygtigt landbrug er med bag planerne om fødevarerklngen

I Bøvlingbjerg ønsker man at kunne tilbyde de små fødevarerproducenter et lille godkendt slagterum, hvor de kan slagte deres dyr og have dem på køl. Der skal også tilbydes et godkendt køkken, hvor de kan lave den forædling af råvarerne, som gør, at de kan sælge deres varer lovligt til detailhandlen.

Målgruppen for disse godkendte rum er cateringvirksomheder og små fødevarerproducenter, som har behov for et fødevarerlaboratorium, hvor de kan afprøve deres ideer under godkendte forhold.

Lederen af Dagli' Brugsen i Bøvling er positiv over for at skulle sælge lokalproduceret fødevarer, så længe de efterlever gældende lovgivning. Det er en hel unik mulighed for små fødevareraktiviteter, at de kan sælge deres fødevarer i en rigtig dagligvareforretning. Det er med til, at fødevarerproducenter kan få direkte respons fra kunderne på produkternes salgbarhed.

Hvis denne aftale gennemføres, så kan Dagli' Brugsen løfte fødevarerproducenterne fra gårdsalg til detailsalg, og derved være en katalysator for, at virksomhederne bliver til vækstvirksomheder.

Det er vigtigt, at salgsledet også omfatter en netshop fx [www.smag-vestjylland.dk](http://www.smag-vestjylland.dk), hvor turister og fraflyttere kan få smagen af vestjyske råvarer til døren i København. Råvarerne kan også sælges til restaurationsbranchen, hvor jord-til-bord-tanken praktiseres på bedste vis.

Fakta er, at fødevarereturister vinder mere frem, og de vil gerne prøve snaps, fisk (sild & dabs), ost, honning, salt, marmelade, frugt, grønt osv. Alt sammen noget man i Bøvlingbjerg kan leverer fra lokale producenter allerede i dag.

Men at skabe samspillet kræver:

1. Fysiske rammer (iværksætterhuse med godkendte faciliteter)
2. Viden om fødevarerudvikling (Bæredygtig Landbrug, Danish Food Cluster, Agro Business Park, Navigator og Madlandet.dk)
3. Afsætning (samarbejdsaftaler med detailhandlen, restaurationsbranchen som underleverandør og net-salg)
4. Økonomisk opbakning (Lemvig Kommune, private investorer og fonde)

Der arbejdes derfor blandt en kreds af visionære igangsættere på planer om at føre disse Fødevarerklngedéer ud i livet fra et eller flere lokaler i Bøvlingbjerg.

Områdeformnyelsen er ikke direkte indblandet i planerne, men man forventer, at de parallelle projekter alligevel gensidigt kan gavne hinanden.

Kontakt til  
Peder Frølund Buch  
Telefon: 97 88 50 79



## Friskolen og Idrætsefterskolen

Bøvling Friskole er oprettet 1877 af en kreds af forældre med tilknytning til Bøvling Valgmenighed. Skolen har i dag 22 ansatte, en bestyrelse på 5 personer, 130 elever i 0.-8. klasse samt en SFO med 60 børn.

I 1983 oprettedes en efterskoleafdeling - Bøvling Idrætsefterskole - som en af de allerførste idrætsefterskoler i Danmark. Der er i dag 65 elever i 9.-10. klasse og idrætsefterskolen har 16 ansatte.

Der er ikke aktuelle planer om udvidelser eller meget store renoveringsopgaver. Skolerne vedligeholdes løbende og fremtræder velfungerende og velvedligeholdte.

Men skolerne er interesserede i at indgå i et tættere samarbejde omkring etablering af motions- og aktivitetsstien – både for så vidt angår planlægning og for så vidt angår gennemførelsen. Hvis



Bøvling Fri- og Efterskole

stien evt. kan komme til at gå over eller umiddelbart forbi skolens arealer, vil man være indstillet på selv at foretage investeringer i dele af aktivitetspunkterne. Og skolernes eksisterende fodboldgolf-anlæg og/eller det etablerede ude-motions-anlæg kan meget vel blive et eller to af aktivitetstilbudene langs stien, som på denne måde kan gøres tilgængelig for en bredere kreds i byen.

Kontakt til  
Hanne Ørskov Andersen  
Skoleleder  
Bøvling Friskole  
Tlf. 97 88 52 53  
friskolen@boevling-friskole.dk

Ina og Martin Højbjerg Wiborg  
Forstanderpar  
Bøvling Idrætsefterskole  
97 88 55 00 / 21 44 34 05  
info@bi-efterskole.dk



Bøvling Ældrecenter

## Ældrecenteret

Bøvling Ældrecenter, der er opført i 1950, er beliggende midt i byen og er et af kommunens "plejehjem". Bøvling Ældrecenter har 16 plejeboliger, en gæstestue, to nybyggede ældreboliger og et dagcenter. Dog er dagcenter-aktiviteten pr. 1.1.2014 flyttet fra Bøvlingbjerg til Alparken i Ramme.

Desuden har hjemmehjælperne og hjemmesygeplejersken base på Ældrecentret. Der er 20 ansatte på centret og 40 ansatte i hjemmeplejen med udgangspunkt fra Ældrecentret.

Ældrecentret er løbende vedligeholdt og opfylder alle bygnings- og indretningsmæssige krav, men der er ønske om på sigt at investere i en udbygning af IT-faciliteterne, så centrets beboere via wifi selv kan komme på internettet eller ved besøg fra pårørende får bedre muligheder for det.

Kontakt til  
Bøvling Ældrecenter (plejehjem)  
Daglig leder  
Grethe Jeppesen  
Telefon 96 63 19 23

## Hallen

Bøvling Hallen, der er en selvejende institution med en bestyrelse på 7 mand, er opført i 1976 og er en alsidig idrætshal med plads til boldspil, gymnastik, spring og rytme. Springsalen er opført i 1990 og gymnastiksalen er fra 1998. I hallen findes også cafeteria, billardlokaler mv.

Hallen har netop i 2013 investeret i solceller på taget af bygningen for 600.000 kr., og har efter den første korte driftsfase opnået det forventede energiresultat.

Derudover har hallen planer om at investere i et strålevarme-anlæg i stedet for det udtjente indblæsningsvarme-system fra 1976. Investeringen forventes at blive i størrelsesordenen 400.000 kr.

Kontakt til  
Bent Lyhne  
Bøvling Hallen  
Tlf. 97 88 54 60  
boevlinghallen@mail.dk



Bøvlinghallen

## Almene boliger

Lemvig Boligforening har 19 boliger i Bøvlingbjerg. 6 boliger i rækkehusbyggeri fra 1982 på adressen Tangsøgade 86 A-F, og 9 boliger (5 ældreboliger og 4 almindelige) i det renoverede, tidligere, Hotel Bøvlingbjerg på adressen Tangsøgade 29 D-E og endelig 4 ældreboliger på adresserne Tangsøgade 80 A-B og 82 A-B.

Boligerne fra 1982 er løbende istandsat indvendigt, men der vil indenfor de kommende år skulle investeres i udenoms-arealerne til bebyggelsen.

Det tidligere hotel er løbende vedligeholdt og har ikke forestående investeringer, hvorimod der i ældreboligerne på Tangsøgade 80 og 82 skal investeres i nye vinduer mv.

Kontakt til  
Lemvig Boligforening  
Forretningsfører Jens Gielsgaard  
jf@boilemvg.dk  
Tlf. 97 82 26 26



Det tidligere Hotel Bøvlingbjerg - nu almene boliger

## Nye boliger

Antallet af borgere i Bøvlingbjerg er lige nu 554, men man forventer og tror på, at den nedadgående tendens kan vendes, og at der i byen kan blive et voksende indbyggertal i de kommende år.

Derfor forventer man også, at der kan blive grundlag for igen at bygge nye huse i Bøvling, og det primære ønske er, at de ledige grunde, bl.a. efter nedrivning af kondemnable boliger, kan udnyttes til nyt boligbyggeri, og dermed medvirke til at fortætte byen og revitalisere hovedgaden, Tangsøgade.

Men der er også en række ledige byggegrunde på Lillebjergvej, hvor en grund kan erhverves for 70.000 kr.

Kontakt til  
Lemvig Kommune  
Direktionssekretariatet  
Gitte Graugaard  
Tlf. 96 63 12 12  
Lemvig.kommune@lemvig.dk

## Bygningsfornyelse og private renoveringsarbejder

Det er Lemvig Kommunes ønske, at der parallelt med områdefornyelsen skal sættes initiativer i gang med hensyn til forskønnelse også af bygningsmassen. Mange huse i Bøvlingbjerg er bevaringsværdige, men mange er nedslidte og enkelte bør muligvis helt fjernes.

I starten af gennemførelsesperioden ønskes afholdt et informationsmøde om mulighederne for istandsættelse af såvel bevaringsværdige som "almindelige" ejendomme i byen. Kommunens politik for støtte til gennemførelse af bygningsfornyelse vil blive nærmere fastlagt, og der vil på informationsmødet blive orienteret nærmere herom.



Hus til salg på Kærvej

Lemvig Kommune vil støtte i begrænset omfang fra enten Landsbypuljen, den ordinære eller den ekstraordinære ramme der vil blive søgt del i, men ved siden af den offentlige støtte til bygningsrenoveringerne vil den enkelte ejer selv skulle finansiere en stor del af istandsættelsen. Men det er erfaringen at en større bevidstgørelse om renoveringsprincipper, en konstruktiv dialog om arbejdernes udførelse samt en vis – om end begrænset – støtte kan igangsætte mange private investeringer på og omkring de enkelte ejendomme.

Kontakt til  
Lemvig Kommune  
Planlægger Merete Nørby  
96 63 11 45  
Merete.norby@lemvig.dk



Tidligere lægeklinik - står nu tom

# Organisation

Såvel i programfasen som i den efterfølgende gennemførelsesfase vil områdefornyelsen være organiseret således, at Lemvig Kommune tegnes af et sekretariat på vegne udvalg og byråd.

Sekretariatet består af repræsentanter fra Lemvig Kommune og fra sbs rådgivning a/s. Sekretariatet samarbejder med borgere, erhvervsliv, institutioner og øvrige interessenter i Bøvlingbjerg.

Byen har både før og i programfasen været særdeles engagerede og medvirket i et flot samarbejde med sekretariatet. Dette engagement og samarbejde forventes fortsat i gennemførelsesperioden, evt. formaliseret via en følgegruppe.

Som led i gennemførelsen vil der efter behov kunne etableres arbejdsgrupper og udvalg i relation til de enkelte delprojekter, og der vil blive etableret en følgegruppe med repræsentanter fra foreninger, borgere, institutioner m.v., der løbende kan fungere som kontakttled for sekretariatet. Se diagrammet og se i øvrigt side 7 om Borgerinddragelsen.



*Fra borgermøde i november 2013*



## Målsætning og succeskriterier

Målet for Bøvlingbjerg er, at byen skal bevare eller forøge sit befolkningsunderlag samt styrke grundlaget for en fortsat udvikling af erhvervslivet for derved som det mindste at opretholde byens nuværende service- og detailhandelsniveau.

De målbare succeskriterier for områdefornyelsen er bl.a. at give bymidten et tiltrængt løft og en forskønnelse af både bygninger og byrum, at skabe gode trafikale forhold, særligt for de

bløde trafikanter i bymidten/Tangsøgade, at give byen et socialt og kulturelt løft ved at indrette et uformelt møde- og samlingssted i den gamle aula gerne kombineret med andre og nye aktiviteter i aulaen, og at inddrage den omkringliggende natur som et element i byens udvikling ved at etablere et sammenhængende stisystem fra Lergravsparken i nordøst til Put- & Take-søen i sydvest med en række spændende motions- og aktivitetspunkter undervejs.



*Velkommen til Bøvlingbjerg*



*Måske et hvil på bænken i Anlægget?*